

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Szám: Z/1638-2/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 14-én (péntek) 08.30 órakor**, a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszántói Kirendeltségén (8353 Zalaszántó, Fő u. 50.) megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen voltak:

Dézi Attila Ferenc	polgármester
Szeitl Krisztina	képviselő
Molnár Teréz Ilona	képviselő
Czimondor László	képviselő
Vajda Roland	képviselő

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Dr. Gábor Hajnalka	jegyző
Varga Viktória	kirendeltségvezető
Petz Nándorné	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Meghívottak, megjelentek: -

Dézi Attila Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, így határozatképes. Soós Norbert Ferenc alpolgármester és Szabó Péter képviselő igazoltan van távol. Molnár Teréz Ilona képviselő pár percet késik. Kérdezte a képviselő-testületet, hogy a napirendhez van -e hozzászólás, javaslat.

Miután hozzászólás nem érkezett, Dézi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

A szavazást követően megállapította, hogy Zalaszántó Község Önkormányzata képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait és tárgyalási sorrendjét 4 igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Molnár Teréz Ilona képviselő megérkezett 08.36 perckor, így a testület 5 fővel van jelen.

Napirendi pontok

1. Gyalogátkelőhely kivitelezési munkáira érkezett árajánlatok elbírálása

2. Zalaszántó, Versenyképes Járások Program keretében asztali számítógépek és laptopok beszerzése tárgyú beszerzési eljárás

1. Napirendi pont: Gyalogátkelőhely kivitelezési munkáira érkezett árajánlatok elbírálása

Dézi Attila Ferenc polgármester: ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy megérkeztek az árajánlatok és elég magas árat küldtek a kivitelezők. Korábban arról beszéltek, hogy kiegészítik saját forrásból. Kérdezte, van -e vélemény, javaslat.

Czimondor László képviselő: miután átér a gyalogos a Temető utcába, hogyan közlekedik tovább?

Dézi Attila Ferenc polgármester: a Temető utca csatlakozna a Fő útra. A tervek szerint megemelik az érintett részt, bazaltkővel lesz kirakva, majd összeér a járdával. Ahogy az „Aranyjancsi horgos”-nál, itt is felmerülhet az egyirányúsítás. Kirendeltségvezető asszonyt kérdezte, lehet tárgyalni, vagy újra ki kell írni a pályázatot csökkentett műszaki tartalommal?

Varga Viktória kirendeltségvezető: mindenképpen egyeztetni kell a pályázat kiírójával, mert ezzel a műszaki tartalommal lett beadva a pályázat.

Czimondor László képviselő: véleménye szerint, megdöbbentő tételek vannak a tervezői költségvetésben. Pl. az élelmiszerbolt reklámtáblájának áthelyezése 265.000 Ft-ért, meglegte. A zalaegerszegi ajánlatban ugyanez a munka 350.000 Ft. Fakivágás 21-40 cm között, de ott ilyen fa nincs, 170.000 Ft-ért. Ami viszont ebből jól látható, az az, hogy vannak olyan tételek, amit esetleg ők meg tudnának csinálni. Költségcsökkentés céljából felajánlotta segítségét, akár az Egyesületével együtt.

Dézi Attila Ferenc polgármester: ott már pár dolog el lett végezve, pl. a fakivágás, de a fatuskók eltávolítása még nem, ez egy plusz feladat. Ha csökkentik a műszaki tartalmat, újra ki kell írni a pályázatot. A határidő 2026. június 30., tehát a határidőben még benne vannak, a kivitelezők pedig 2 hónap alatt meg tudják csinálni a munkákat. A konklúzió az, hogy a pályázat eredménytelen. Amit tudnak, településen belül, saját kezűleg megoldanak, felesleges kiadásokat nem szeretne. A pályázaton 10 millió forintot nyertek, a többi költséget az önkormányzatnak saját keretből kell biztosítania.

Mivel további hozzászólás nem érkezett, Dézi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a napirendet.

A szavazást követően Dézi Attila Ferenc polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

95/2025. (XI. 14.) számú

képviselő-testületi határozat

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Gyalogátkelőhely kivitelezési munkáira érkezett árajánlatok elbírálása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentő, 7327 j. Önk. út 15+935 km sz. Fő utca 1. (Általános Iskola) környezetében létesítendő kijelölt gyalogátkelőhely kivitelezési munkáira indított beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. A képviselő-testület a beruházás megvalósítása érdekében szükségesnek tartja a nem engedély köteles munkarészek tekintetében a meglévő műszaki tartalom áttekintését és módosítását, majd ezt követően új beszerzési eljárás lefolytatását.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester

2. Napirendi pont: Zalaszentő, Versenyképes Járások Program keretében asztali számítógépek és laptopok beszerzése tárgyú beszerzési eljárás

Dézsi Attila Ferenc polgármester: ismertette az előterjesztést. Azért sürgős, mert senki nem küldött be ajánlatot, így érvénytelen a pályázat, ezért szükséges újra kiírni és a novemberi soros ülésen újra tárgyalni. A pénz rendelkezésre áll, melyet mielőbb el kellene költeni, ugyanis az árak pillanatok alatt emelkednek. Kérdezte, van -e hozzászólás, javaslat.

Mivel hozzászólás nem érkezett, Dézsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a napirendet.

A szavazást követően Dézsi Attila Ferenc polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

96/2025. (XI. 14.) számú

képviselő-testületi határozat

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta a „**Zalaszentő, Versenyképes Járások Program keretében asztali számítógépek és laptopok beszerzése tárgyú beszerzési eljárás**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentő, Versenyképes Járások Program keretében asztali számítógépek és laptopok beszerzése tárgyban indított beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel a felhívásban megjelölt benyújtási határidőre nem érkezett ajánlat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy új beszerzési eljárás elindításáról és új ajánlattételi felhívás kiküldéséről gondoskodjon, majd ennek eredményét döntés érdekében a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: ajánlattételi felhívás kiküldése 2025. december 3.

képviselő-testület elé terjesztés: december 18-i soros ülés

Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Vegyes ügyek:

- Fogászati ügyelet

Dézi Attila Ferenc polgármester: jelenleg Zalaegerszegen van a fogászati ügyelet. Messze van, senki sem veszi igénybe a szolgáltatást, ezért javasolta, hogy bontsák fel a szerződést és kössenek új szerződést a keszthelyiekkel. Bekérte az árajánlatot, várja, hogy megérkezzen. A környékről közel 40 település Keszthelyre jár Bödő Zoltánéhoz, az Allfordent Kft-hez. Kérte a testület felhatalmazását a tárgyalások lefolytatására. Aki egyetért, kérte, hogy szavazzon.

A szavazást követően Dézi Attila Ferenc polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

97/2025. (XI. 14.) számú

képviselő-testületi határozat

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Fogászati ügyelet jövőbeni ellátása**” tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az IV Dental Kft-vel (8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. u. 14.) fennálló, jelenleg hatályos fogászati ügyeleti tevékenység ellátására vonatkozó Ellátási szerződést fel kívánja bontani 2025. december 31. napjával és új ellátási szerződés megkötését kezdeményezi 2026. január 01. napjától a 8360 Keszthely, Kossuth u. 7-9. sz. alatti Allfordent Kft-vel.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges tárgyalások lebonyolítására és az új megbízási szerződés testület elé terjesztésével.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dézi Attila Ferenc polgármester

- Közmeghallgatás időpontjának módosítása

Dézi Attila Ferenc polgármester: elmondta, hogy a szeptember 25-i ülésen meghatároztak egy időpontot, de kérte, annak módosítását. A november 27-i ülésen sok napirend lesz, nyílt és zárt ülés, illetve előtte ülésezik a Bizottság is. Egy napra a közmeghallgatással együtt nagyon hosszú lenne. Javasolta, hogy a közmeghallgatás időpontját tegyék át 2025. december 02. keddre, 17.00 órai kezdettel.

A Képviselő-testület a közmeghallgatás új időpontját egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta.

- Szolgálati lakások

Dézi Attila Ferenc polgármester: vannak olyan feladatok, amelyeket a tervezés során kihúztak, pont azért, hogy férjenek bele a költségvetésbe. A cég, aki vállalta, a becsült költség alatt adott ajánlatot, így olcsóbban fogja kivitelezni. Ebből következően marad egy kis pénz, amit el lehetne költeni kerítésre, tereprendezésre, a vízelvezetésre, illetve az egyik lakás bejáratához szükséges „kilépőre”. Kért és kapott árajánlatot attól a cégtől, aki a kivitelezési munkákat végzi, mivel közbeszerzés történt, ezért szerződésmódosítást kellene végrehajtani és ugyanez a cég végezhetné el a munkát. Amennyiben másik céggel végeztetnék el, új közbeszerzés kiírása szükséges. Az összeadott költségek nem teszik ki a 95 millió forintot, tehát a 3-4 millió forintos plusz munkák beleférnek a 100 milliós keretbe. Így az önkormányzatnak nem kerülne pénzbe a kerítés és egyebek megvalósítása a későbbiek során. Kérte, a pótmunkálatok elfogadását, illetve felhatalmazást a tárgyalások lefolytatására.

A szavazást követően Dézi Attila Ferenc polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (XI. 14.) számú

képviselő-testületi határozat

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „**Szolgálati lakások építése**” tárgyú pályázat napirendjét és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt pályázati forrásból elnyert Szolgálati lakások építése tárgyú projekt közbeszerzési eljárásában nem szereplő tételek miatt a vállalkozási szerződés módosítását kezdeményezi. A módosítás tárgya: az egyik lakás bejáratát érintő betonozott kilépő terület megépítése, a lakásból kifolyó víz elvezetése, kerítés kialakítása és tereprendezési feladatok megvalósítása. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges árajánlatok bekérésére és a tárgyalások lebonyolítására, majd a szerződés képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Dézi Attila Ferenc polgármester

- Óvoda pályázat

Dézi Attila Ferenc polgármester: elmondta, hogy van egy másik megnyert pályázat, az óvoda tetőszerkezet cseréjére, a bejárat elkészítésére, a konyha rendbetétele. Leghamarabb a fűtést szeretné ha elkészülne, az összes munkát a jövő évben kell befejezni. Elvileg a tetőcserepek cseréje januárban meg lesz, de nem tudja, milyen lesz a tél, szeretné, ha mielőbb befejezhetnék. Kérte a Képviselő-testület felhatalmazását a tárgyalások lebonyolítására és a szükséges intézkedések megtételére.

A szavazást követően Dézi Attila Ferenc polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025**” tárgyú pályázat napirendjét és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 tárgyú felhívás alapján a Zalaszentői Kópékuckó Óvoda és Mini bölcsőde fejlesztésére elnyert pályázat megvalósítása érdekében a beérkező javaslatok alapján a pályázat kapcsán a kivitelezői feladatok ellátására az ajánlattételi felhívás összeállításáról és kiküldéséről gondoskodjon és azok beérkezése után a döntési javaslatot terjessze a képviselő testület elé.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős. Dézsi Attila Ferenc polgármester

- Brikett

Dézsi Attila Ferenc polgármester: elmondta, hogy a szociális keretet elköltötték, a múlt ülésen erről részletesen beszéltek. Tájékoztatásul újra elmondta, hogy ebből következően az idén nem lesz brikett.

- Mikuláscsomag gyerekeknek

Dézsi Attila Ferenc polgármester: a településen kb 130 fő 14 év alatti gyermek él. Dönteni kell a csomagok értékéről, tavaly 2.000.- Ft/fő volt.

Szeidl Krisztina képviselő: igyekezett tavaly is és minden évben úgy összeállítani egy csomagot, hogy az gyerekbarát legyen, tehát a kicsi gyermek is ugyanúgy tudjon belőle enni, mint a nagy. Bármilyen összegből megoldja, arról kell dönteniük, hogy maradjon a 2.000.-Ft, ennél több, vagy kevesebb legyen az idén.

Molnár Teréz Ilona képviselő: ne legyen szegényes a csomag!

Czimondor László képviselő: egyetért, színvonalában ne térjen el a korábbiaktól!

Dézsi Attila Ferenc polgármester: ha az idén 3.000.- Ft-ot szánnak egy csomagra, akkor 130 fővel számolva, összesen 400.000.-Ft. Javasolta a 400.000 Ft-os keretösszeg elfogadását.

A szavazást követően Dézsi Attila Ferenc polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Mikuláscsomagok a gyermekeknek**” tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy 2025. évben a Zalaszentőn élő 0-14 éves korú gyermekek részére mikuláscsomag kerüljön átadásra. A csomagokra az önkormányzat bruttó 400.000.- Ft-ot biztosít a 2025. évi költségvetési tartalék terhére.

Megbízta a polgármestert a csomagok összeállítása és kiosztása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Szeitl Krisztina közművelődési szakember

- Bursa Hungarica Ösztöndíjprogram, szociális tűzifa

Dézsi Attila Ferenc polgármester: elmondta, hogy a településen csak 1 pályázó felelt meg a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat feltételeinek. A szociális tűzifánál emeltek a jövedelemhatáron, de közben a nyugdíjak is emelkedtek, emiatt 30 fő fér bele a támogatási határba. Új pályázatot nem tudnak kiírni, mert a Magyar Államkincstár nem fogadná el, hiszen hatályban lévő rendelet alapján kell elszámolni. Mindkét támogatási formát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság fogja tárgyalni november végén. A Bizottság javaslatot ad, a Képviselő-testület pedig majd dönt.

- Zalaszentő Önkormányzatának díjazása

Dézsi Attila Ferenc polgármester: Zala vármegyében Zalaszentő Önkormányzata elnyerte a „Civílbarát Önkormányzat” kitüntetést. Több önkormányzattól is érkeztek a javaslatok, majd egy szakmai zsűri bírálata alapján nyert Zalaszentő Önkormányzata. Megvolt az ünnepélyes átadás, ahol átvette a díjat, az emléklapot és az ajándékot. Olyan önkormányzatokkal szemben nyertek, mint Hévíz, Vonyarcvashegy. Köszöni szépen a munkát!

- Adózás, adórendelet

Dézsi Attila Ferenc polgármester: szükséges részletesen átbeszélni az adórendeletet, többek között azt is, hogy mit nyilvánítanak a jövőben adómentesnek. Ha valaki Zalaszentőn lakik, egy épületre fizet kommunális adót, de van 3-4 háza, a többi ingatlanra mentességet élvez. Felmerült a kommunális adó tekintetében, hogy az éves 14.000 Ft-ot 18.000 Ft-ra emelnék. Megjelent a

végrehajtási utasítás arra vonatkozóan, hogy külterületen, zártkerteknél, ha az önkormányzat hoz egy rendeletet, akkor mindenfajta eljárási költség nélkül a tulajdonos kivonhatja a művelési ág alól a területét. Ezáltal telekké válik, ami után telekadót vagy ha van rajta építmény, akkor építményadót lehet fizetni.

Varga Viktória kirendeltségvezető: jelenleg a külterületi telkek mentesek és nemcsak a Zalaszántón élőknek, hanem mindenkinek. A novemberi döntés szükséges, mert legkésőbb december 1-jén ki kell hirdetni a rendeletet. Valamilyen szinten rákényszerülnek az önkormányzatok erre a lépésre, mert ez a saját bevételük, amiből tudnak gazdálkodni.

Czimondor László képviselő: sok helyen emeltek adót és új adónemeket is vezettek be.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző: Keszthely emelt 2024-ben is, most is fog és 2027-től kivezeti a kommunális adót, tehát elég komoly változások lesznek. Keszthelyen a vasúttól délre lévő területekre más jellegű és más mértékű adót fog a testület meghatározni.

Décsi Attila Ferenc polgármester: Kirendeltségvezető asszony javasolta, hogy az idegenforgalmi adót át kellene beszélni, mert nagyon régen volt abban is változtatás, emelés. Az adózási morállal is baj van Zalaszántón, sokkal több szállást adnak ki, sokkal több éjszakára, mint amennyit az önkormányzat felé bevallanak. Vindornyalak egy kis település, mégis háromszor annyi idegenforgalmi adóbevételük volt, mint Zalaszántónak.

Varga Viktória kirendeltségvezető: Vindornyalakon 500.- Ft az IFA, Zalaszántón 300.- Ft, amelyet egyébként a vendég fizeti meg. Véleménye szerint a kommunális adót meg kellene emelni, a mértékét a testület dönti el, külterületen pedig kivenné a telekadó mentességet és az IFÁ-t is emelné. Kérdés még az, hogy maradjon -e a zalaszántóiak mentessége minden további adótárgy után.

Molnár Teréz Ilona képviselő: attól, hogy valakinek több területe van, még nem biztos, hogy az anyagi helyzete is jobb.

Czimondor László képviselő: teljes mértékben egyetért az adót érintő változtatásokkal, a kommunális adó tekintetében, ha 18.000.- Ft-ra emelnék az éves díjat, az havi 1.500.- Ft lenne. Mitől várhatnának jelentősebb adóbevételt? Ha csak egy tételhez nyúlnak hozzá, annyira nem sok, de ha komplexen nézik az összes változtatást, akkor nagyobb összegű bevétel várható, mely fordítható akár útfelújításra is. Olyan dolgokra költenék a pénzt, amely a lakosok komfortját javítaná. Ha esetleg megkérdezik, hogy miért volt adóemelés, ezt el lehet mondani nekik.

Varga Viktória kirendeltségvezető: egy tájékoztatóban is le lehet kommunikálni. Viszont lesz egy költsége is a változtatásoknak, tehát minden határozatot felül kell vizsgálni, módosítani, a nem helyi lakosoknak ki kell postázni. A határozatoknak tértivevénnyel kell kimennie, ezt be kell kalkulálni.

Décsi Attila Ferenc polgármester: kérte a hivatal dolgozóit, hogy legyenek szívesek előkészíteni az adórendeletet módosítását a soros testületi ülésre.

További hozzászólás nem volt, Dézsi Attila Ferenc polgármester a Képviselő-testület ülését 09.38 órakor bezárta.

K.m.f.


Dézsi Attila Ferenc
polgármester




Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

